

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Кызыл

« _____ » _____ 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тувинский государственный университет», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице ректора Хомушку Ольги Матпаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Ф.И.О. проживающего студента в студенческом общежитии

факультет, курс, группа, именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

И. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ _____ место в комнате № _____ общежития по адресу _____ состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Нанима́тель имеет право:
 1. На использование жилого помещения для проживания;
 2. На использование общим имуществом в общежитии;
 3. На распоряжение в любое время настоящего Договора.
 6. Нанима́тель обязан:
 1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
 2. Соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила внутреннего распорядка в общежитии;
 3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
 4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 6. Своевременно производить текущий ремонт своей комнаты один раз в год, в том числе и в год окончания ТувГУ.
- Примечание. К текущему ремонту относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска дверей, полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны.
7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставляемое Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
 8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 12. При расторжении и прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Нанима́тель жилого помещения несет и иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймода́теля

7. Наймода́тель имеет право:
 1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

8. Наймодатель обязан:

1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
7. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.

Наймодатель несет и иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Распоряжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

10. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателя или членами его семьи;
3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
4. Использования жилого помещения не по назначению.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1. С утратой (разрушением) жилого помещения;
2. Со смертью Нанимателя;
3. С окончанием срока обучения.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение студенты подлежат выселению в судебном порядке.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством РФ.

15. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов ОУ высшего профессионального образования не может превышать 5% от размера стипендии.

16. Для обучающихся студентов в ОУ среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии не может превышать 3% от размера стипендии-

17. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

18. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов (объединенным профкомом), с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

19. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с

Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

20. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанные с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяется перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 №800/12-16).

21. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

22. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

23. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

Возврат платы за проживание в общежитии производится в случаях выселения в связи:

- с уходом в академический отпуск по состоянию здоровья и по уходу за ребенком;
- с вступлением в брак и/или рождением ребенка;
- по собственному желанию.

Возврат платы за проживание в общежитии не производится в случаях выселения в связи:

- с нарушениями Правил внутреннего распорядка и Правил проживания в общежитии;
- с нарушениями Устава университета и других нормативных документов;
- с не выполнением условий Договора;
- с отчислением из числа студентов в связи с академической неуспеваемостью и нарушениями Устава университета.

VI. Иные условия

24. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

25. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ФГБОУ ВПО
"Тувинский государственный университет"
(ТувГУ) Адрес: 667000, Республика Тыва,
г. Кызыл, ул. Ленина, 36
ИНН 1701010778 КПП 170101001
БИК 049304001ГРКЦ НБ Респ. Тыва
Банка России г. Кызыл
ОКПО 40862125 ОГРН 1021700508719
УФК по Республике Тыва
(ТувГУ л/сч 20126Х65120)
Расчетный счет 40501810300002000002

Наниматель

Паспорт _____ № _____
Выдан « ____ » _____ 201__ г.
Прописан по адресу _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Наймодатель _____
(Подпись)

Наниматель _____
(Подпись)

Ректор Хомушку О.М.
(Ф.И.О., полностью)

(Ф.И.О., полностью)

МП.